



Comisión Nacional de los  
Derechos Humanos  
MEXICO

## COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS OFICIALÍA MAYOR

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL  
No 00442002-002-10

### “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA A OFICINAS”

#### JUNTA DE ACLARACIÓN AL CONTENIDO DE LA CONVOCATORIA

SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DÍA 2 DE DICIEMBRE DE 2009, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, D.F., EN EL EDIFICIO HÉCTOR FIX ZAMUDIO DE LA COMISIÓN, SITO EN BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS NO. 1922, COLONIA TLACOPAC SAN ÁNGEL CÓDIGO POSTAL 01040, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, SE REUNIERON LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: LIC. ERNESTO CASTORENA JALOMA, SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES, CON LAS FACULTADES QUE SEÑALAN LOS ARTÍCULOS 22 FRACCIÓN XIII, 23 FRACCIÓN IV Y ÚLTIMO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS Y EL NUMERAL 10 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DE LA COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS, ENCARGADO DE LA CONDUCCIÓN DEL ACTO, REVISIÓN DE LAS EVALUACIONES Y DEL CUMPLIMIENTO DE LOS ASPECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS; LIC. MARIO MORENO GONZÁLEZ, JEFE DE DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIONES, ENCARGADO DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS PROPOSICIONES, C.P. GABRIEL ARMENDÁRIZ RAMÍREZ, SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES, MAESTRA HEIDI HELEN CORTÉS ELGUEA, JEFE DE DEPARTAMENTO DE SERVICIOS, COMO REPRESENTANTES DEL ÁREA REQUIRENTE, ENCARGADOS DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA DE LAS PROPOSICIONES Y LA LIC. LAURA ÁLVAREZ TONIS, REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL; JUNTO CON LOS REPRESENTANTES DE LOS LICITANTES QUE SE REGISTRARON, A EFECTO DE LLEVAR A CABO LA JUNTA DE ACLARACIÓN AL CONTENIDO DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL No. 00442002-002-10, RELATIVA A LA “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA A OFICINAS”. -----

#### DESARROLLO DE LA REUNIÓN.-----

EN USO DE LA PALABRA EL LIC. ERNESTO CASTORENA JALOMA, DA LA BIENVENIDA A LOS ASISTENTES Y PARTICIPANTES, MANIFESTANDO QUE ESTA REUNIÓN SE REALIZA DE ACUERDO AL CALENDARIO DE EVENTOS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ANTES CITADA QUE LLEVA A CABO LA COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS. -----

#### REGISTRO DE LOS LICITANTES PARTICIPANTES.-----

SE INFORMA A LOS ASISTENTES QUE SE LLEVÓ A CABO EL REGISTRO DE LOS LICITANTES PARTICIPANTES AL EVENTO, DESTACANDO QUE SE RECIBIÓ DE CADA UNO DE ELLOS, EL ESCRITO AL QUE HACE REFERENCIA EL ARTÍCULO 33 BIS PÁRRAFO TERCERO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, MISMOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTE DOCUMENTO. -----

#### LECTURA DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS FORMULADAS POR LOS LICITANTES Y LA COMISIÓN. -

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 29 FRACCIÓN III, 33 ÚLTIMO PÁRRAFO Y 33 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y EL PUNTO 3.3 DE LA CONVOCATORIA DE ESTA LICITACIÓN, SE PROCEDE A DAR LECTURA A LAS PREGUNTAS FORMULADAS POR LOS LICITANTES Y LAS RESPUESTAS CORRESPONDIENTES: -----



Comisión Nacional de los  
Derechos Humanos  
MEXICO

## COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS OFICIALÍA MAYOR

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL  
No 00442002-002-10

---

**EL LICITANTE “MAHIMEX MANTENIMIENTO E HIGIENE MEXICANA, S.A. DE C.V.” PREGUNTA LO SIGUIENTE:**

**PREGUNTA:**

1.- 8.1 DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN EL PÁRRAFO 2 HACEN MENCIÓN DE REALIZAR LAS ESTIMACIONES DE LOS CONSUMOS MENSUALES DE MATERIAL DE LIMPIEZA, JARDINERÍA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA LA EFICIENTE PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN CADA INMUEBLE CONOCIDO Y RECONOCIDO Y NOS MENCIONAN EN FORMATO LIBRE Y NOS DAN UN CUADRO DE MATERIALES DE LIMPIEZA Y MAQUINARIA DE LIMPIEZA CON CANTIDADES.

¿PARA EFECTOS DE COTIZACIÓN TOMAMOS EN CUENTA LAS CANTIDADES DE MATERIALES Y MAQUINARIA QUE SE MENCIONAN EN EL PUNTO 8.1 O NOSOTROS TENDREMOS QUE PROPONER LAS CANTIDADES POR INMUEBLE EN FORMATO LIBRE COMO SE MENCIONA EN LA LICITACIÓN?

**RESPUESTA:**

APEGARSE A LO ESTABLECIDO EN LA CONVOCATORIA, POR LO QUE EN CASO DE CONSIDERAR CANTIDADES DIFERENTES DEBERÁN TOMAR COMO NIVELES MÍNIMOS LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO TÉCNICO.

**EL LICITANTE “TRIPALLIUM ENTERPRISES S.A. DE C.V.” PREGUNTA LO SIGUIENTE:**

**PREGUNTA:**

1.- PAGINA 39, ANTEPENÚLTIMO RENGLÓN DEL CUADRO 4.1 ÁREAS GENERALES, LAVADO DE VIDRIOS EXTERIORES, ¿PARA GARANTIZAR QUE NUESTRO PERSONAL CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS, DEBEMOS PRESENTAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NOM-017-STPS-2008 EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL-SELECCIÓN, USO Y MANEJO EN LOS CENTROS DE TRABAJO?

**RESPUESTA:**

DEBERÁ DE APEGARSE A LO ESTRICTAMENTE SOLICITADO EN LA CONVOCATORIA. SIN EMBARGO LA EMPRESA QUE RESULTE ADJUDICADA DEBERÁ CONSIDERAR TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES QUE REALICEN ESA CLASE DE ACTIVIDADES.

**EL LICITANTE “REY Y CIA., S.A. DE C.V.” PREGUNTA LO SIGUIENTE:**

**PREGUNTA:**

1.- EN EL ANEXO TÉCNICO 1 PÁGINA 50 DE LAS BASES, PÁRRAFO TERCERO DE LAS BASES, SOLICITAN LO SIGUIENTE:

INDICAR EL CONSUMO MENSUAL ESTIMADO DE LOS MATERIALES Y MARCAS, EN FORMATO LIBRE.

¿ESTOS ESTIMADOS ES PARA EL LICITANTE ADJUDICADO?

**RESPUESTA:**

NO, LO DEBERÁN ASENTAR COMO PARTE DE SUS PROPUESTAS.

-----  
LA CONVOCANTE DESEA PRECISAR QUE TODAS LAS PREGUNTAS FORMULADAS POR ESCRITO POR LOS LICITANTES, FUERON CONTESTADAS A SATISFACCIÓN DE LOS MISMOS, NO QUEDANDO PENDIENTE NINGUNA POR CONTESTAR.-----

-----  
SE LES REITERA A LOS LICITANTES PARTICIPANTES QUE EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA 8 DE DICIEMBRE DE 2009, A LAS



Comisión Nacional de los  
Derechos Humanos  
MEXICO

**COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
OFICIALÍA MAYOR**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL  
No 00442002-002-10**

11:30 HORAS.-----

**CIERRE DE LA REUNIÓN.** NO HABIENDO MÁS QUE HACER CONSTAR SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ETAPA, A LAS 12:00 HORAS, DEL MISMO DÍA DE SU INICIO FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON-----

**POR LA DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES**

**LIC. ERNESTO CASTORENA JALOMA**  
SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES

**LIC. MARIO MORENO GONZÁLEZ**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIONES

**POR EL ÁREA REQUERENTE**

**C.P. GABRIEL ARMENDÁRIZ RAMÍREZ**  
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES

**MAESTRA HEIDI HELEN CORTÉS ELGUEA**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE SERVICIOS

**POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL**

**LIC. LAURA ÁLVAREZ TONIS**  
REPRESENTANTE

**POR LOS LICITANTES PARTICIPANTES**

**ESTHER CRUZ VIGUERAS**  
KAROPIE, S.A. DE C.V.

**MARIO REYES CORDOVA**  
MAHIMEX MANTENIMIENTO E HIGIENE MEXICANA, S.A.  
DE C.V.

**MARIO DUARTE MARTÍNEZ**  
REY Y CIA., S.A. DE C.V.

**ALICIA GONZÁLEZ BRIÑO**  
TRIPALLIUM ENTERPRISES S.A. DE C.V.

**LUIS SANTANA SIERRA**

GRUPO EXCELÉNCIA EN INMUEBLES, S.A. DE C.V.

LAS FIRMAS QUE APARECEN EN ESTA HOJA CORRESPONDEN AL ACTA DE JUNTA DE ACLARACIÓN AL CONTENIDO DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL No. 00442002-002-10, RELATIVA A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA A OFICINAS, CELEBRADA EL DÍA 2 DE DICIEMBRE DE 2009.