



Comisión Nacional de los  
Derechos Humanos  
MEXICO

## COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS OFICIALÍA MAYOR

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL  
No 00442002-002-10

### “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA A OFICINAS”

#### ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA DE LAS EMPRESAS LICITANTES.
2. BIENVENIDA A LOS PARTICIPANTES AL EVENTO.
3. PRESENTACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE PRESIDEN EL EVENTO.
4. APERTURA DEL SOBRE ÚNICO.
5. LECTURA DEL ACTA DEL EVENTO.
6. FIRMA DEL ACTA DEL EVENTO.
7. ENTREGA DE COPIA SIMPLE DEL ACTA

#### ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DÍA 8 DE DICIEMBRE DE 2009, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, D.F., EN EL EDIFICIO HÉCTOR FIX ZAMUDIO DE LA COMISIÓN, SITO EN BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS NO. 1922, COLONIA TLACOPAC SAN ÁNGEL CÓDIGO POSTAL 01040, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, SE REUNIERON LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: LIC. ERNESTO CASTORENA JALOMA, SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES, CON LAS FACULTADES QUE SEÑALAN LOS ARTÍCULOS 22 FRACCIÓN XIII, 23 FRACCIÓN IV Y ÚLTIMO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS, EL NUMERAL 10 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DE LA COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ENCARGADO DE LA CONDUCCIÓN DEL ACTO, REVISIÓN DE LAS EVALUACIONES Y DEL CUMPLIMIENTO DE LOS ASPECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS; LIC. MARIO MORENO GONZÁLEZ, JEFE DE DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIONES, ENCARGADO DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS PROPOSICIONES, MAESTRA HEIDI HELEN CORTÉS ELGUEA, JEFE DE DEPARTAMENTO DE SERVICIOS, COMO REPRESENTANTE DEL ÁREA REQUIRENTE, ENCARGADA DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA DE LAS PROPOSICIONES Y LA LIC. LAURA ÁLVAREZ TONIS, REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL; JUNTO CON LOS REPRESENTANTES DE LOS LICITANTES QUE SE REGISTRARON, A EFECTO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL No. 00442002-002-10, RELATIVA A LA “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA A OFICINAS”.

#### DESARROLLO DE LA REUNIÓN.

EN USO DE LA PALABRA EL LIC. ERNESTO CASTORENA JALOMA, DA LA BIENVENIDA A LOS ASISTENTES, MANIFESTANDO QUE ESTA REUNIÓN SE REALIZA DE ACUERDO AL CALENDARIO DE EVENTOS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ANTES CITADA QUE LLEVA A CABO LA COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS.

#### REGISTRO DE LOS LICITANTES PARTICIPANTES.

SE INFORMA A LOS ASISTENTES QUE SE LLEVÓ A CABO EL REGISTRO DE LOS LICITANTES PARTICIPANTES AL EVENTO, MISMO QUE FORMA PARTE INTEGRAL DE ESTA ACTA.

DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 35 DE LA LEY DE ADQUISICIONES,



Comisión Nacional de los  
Derechos Humanos  
MEXICO

## COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS OFICIALÍA MAYOR

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL  
No 00442002-002-10

---

ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, EN ESTE ACTO SE RECIBIÓ EL SOBRE ÚNICO CERRADO, DE CADA UNO DE LOS LICITANTES PARTICIPANTES CONTENIENDO: LA DOCUMENTACIÓN LEGAL ADMINISTRATIVA, LA OFERTA TÉCNICA Y LA OFERTA ECONÓMICA. -----

**APERTURA DEL SOBRE ÚNICO:** -----  
ACTO SEGUIDO SE PROCEDIÓ A REALIZAR LA CONSULTA A FIN DE QUE NINGUNO DE LOS LICITANTES SE ENCONTRARA INHABILITADO PARA EL EFECTO DE PODER RECIBIR SUS PROPUESTAS EN LA PRESENTE LICITACIÓN, PARA LO CUAL NINGUNO DE LOS LICITANTES QUE REGISTRARON SU ASISTENCIA SE ENCONTRARON EN ESTE SUPUESTO; POSTERIORMENTE SE LLEVO A CABO LA APERTURA DE LOS SOBRES DE LOS LICITANTES QUE CONTIENE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL ADMINISTRATIVA, LAS OFERTAS TÉCNICAS Y LAS OFERTAS ECONÓMICAS EN PRESENCIA DE LOS PARTICIPANTES, CON OBJETO DE REALIZAR LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS MISMAS, INFORMANDO A LOS ASISTENTES QUE POSTERIORMENTE EL ÁREA REQUIRENTE ANALIZARÁ CUALITATIVAMENTE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS QUE CUMPLAN PRELIMINARMENTE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA Y LO ESTABLECIDO EN LA JUNTA DE ACLARACIÓN AL CONTENIDO DE LA CONVOCATORIA. -----

LOS RESULTADOS PRELIMINARES, CON RELACIÓN A LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL ADMINISTRATIVA Y LA PROPUESTA TÉCNICA SON LOS SIGUIENTES: -----

EL LICITANTE: “**KAROCIPE, S.A. DE C.V.**”, CUMPLE CUANTITATIVAMENTE CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS LEGALES - ADMINISTRATIVOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA EVALUACIÓN DE SU CONTENIDO, POR LO CUAL SE ACEPTA PARA SER ANALIZADA POSTERIORMENTE EN FORMA CUALITATIVA, RESULTADO QUE SE DARÁ A CONOCER EN EL FALLO, A TRAVÉS DE LA LECTURA DEL ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, LO ANTERIOR EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 35 FRACCIÓN I Y 37 FRACCIÓN I DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO. -----

EL LICITANTE: “**CONSORCIO ESPECIALIZADO EN LIMPIEZA, S.A. DE C.V.**”, NO PRESENTO LO SOLICITADO EN LA CONVOCATORIA ESPECÍFICAMENTE, EN EL PUNTO 2.2 PÁRRAFO PRIMERO, “EN VIRTUD QUE LA OBTENCIÓN DE LA CONVOCATORIA SERÁ GRATUITA, YA NO SE REQUERIRÁ RECIBO DE COMPRA DE BASES (CONVOCATORIAS), SERÁ NECESARIO QUE LOS INTERESADOS Y/O LICITANTES ACREDITEN SU PERSONALIDAD ANTE LOS ACTOS DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN, CON UN ESCRITO EN EL QUE SU FIRMANTE MANIFIESTE, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERSE POR SÍ O POR SU REPRESENTADA O PODERDANTE”, POR LOS DEMÁS DOCUMENTOS CUMPLE CUANTITATIVAMENTE CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS LEGALES - ADMINISTRATIVOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA EVALUACIÓN DE SU CONTENIDO, POR LO CUAL SE ACEPTA PARA SER ANALIZADA POSTERIORMENTE EN FORMA CUALITATIVA, RESULTADO QUE SE DARÁ A CONOCER EN EL FALLO, A TRAVÉS DE LA LECTURA DEL ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, LO ANTERIOR EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 35 FRACCIÓN I Y 37 FRACCIÓN I DE LA LEY DE



Comisión Nacional de los  
Derechos Humanos  
MEXICO

## COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS OFICIALÍA MAYOR

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL  
No 00442002-002-10

ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO. -----

EL LICITANTE: **“REY Y CÍA., S.A. DE C.V.”**, CUMPLE CUANTITATIVAMENTE CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS LEGALES - ADMINISTRATIVOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA EVALUACIÓN DE SU CONTENIDO, POR LO CUAL SE ACEPTA PARA SER ANALIZADA POSTERIORMENTE EN FORMA CUALITATIVA, RESULTADO QUE SE DARÁ A CONOCER EN EL FALLO, A TRAVÉS DE LA LECTURA DEL ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, LO ANTERIOR EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 35 FRACCIÓN I Y 37 FRACCIÓN I DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO. -----

EL LICITANTE: **“TRIPALLIUM ENTERPRISES, S.A. DE C.V.”**, CUMPLE CUANTITATIVAMENTE CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS LEGALES - ADMINISTRATIVOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA EVALUACIÓN DE SU CONTENIDO, POR LO CUAL SE ACEPTA PARA SER ANALIZADA POSTERIORMENTE EN FORMA CUALITATIVA, RESULTADO QUE SE DARÁ A CONOCER EN EL FALLO, A TRAVÉS DE LA LECTURA DEL ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, LO ANTERIOR EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 35 FRACCIÓN I Y 37 FRACCIÓN I DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO. -----

EL LICITANTE: **“MAHIMEX MANTENIMIENTO E HIGIENE MEXICANA, S.A. DE C.V.”**, NO PRESENTO EL ESCRITO RELATIVO AL ANEXO 6, POR LOS DEMÁS DOCUMENTOS CUMPLE CUANTITATIVAMENTE CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS LEGALES - ADMINISTRATIVOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA EVALUACIÓN DE SU CONTENIDO, POR LO CUAL SE ACEPTA PARA SER ANALIZADA POSTERIORMENTE EN FORMA CUALITATIVA, RESULTADO QUE SE DARÁ A CONOCER EN EL FALLO, A TRAVÉS DE LA LECTURA DEL ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, LO ANTERIOR EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 35 FRACCIÓN I Y 37 FRACCIÓN I DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO. -----

EL LICITANTE: **“GRUPO EXCELENCIA EN INMUEBLES, S.A. DE C.V.”**, CUMPLE CUANTITATIVAMENTE CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS LEGALES - ADMINISTRATIVOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA EVALUACIÓN DE SU CONTENIDO, POR LO CUAL SE ACEPTA PARA SER ANALIZADA POSTERIORMENTE EN FORMA CUALITATIVA, RESULTADO QUE SE DARÁ A CONOCER EN EL FALLO, A TRAVÉS DE LA LECTURA DEL ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, LO ANTERIOR EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 35 FRACCIÓN I Y 37 FRACCIÓN I DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO. -----

EL LICITANTE: **“C CLEANING THE WORLD, S.A. DE C.V.”**, CUMPLE CUANTITATIVAMENTE CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS LEGALES - ADMINISTRATIVOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA EVALUACIÓN DE SU CONTENIDO,



Comisión Nacional de los  
Derechos Humanos  
MEXICO

## COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS OFICIALÍA MAYOR

### LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL No 00442002-002-10

POR LO CUAL SE ACEPTA PARA SER ANALIZADA POSTERIORMENTE EN FORMA CUALITATIVA, RESULTADO QUE SE DARÁ A CONOCER EN EL FALLO, A TRAVÉS DE LA LECTURA DEL ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, LO ANTERIOR EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 35 FRACCIÓN I Y 37 FRACCIÓN I DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO. -----

A CONTINUACIÓN SE PROCEDE A DAR LECTURA A LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS DE CADA LICITANTE DE CONFORMIDAD CON LO ASENTADO EN EL ANEXO 6, RESULTANDO LO SIGUIENTE: --

EMPRESA	PRECIO COTIZADO ANTES DE I.V.A.	PARTIDAS COTIZADAS ECONÓMICAMENTE
KAROCIPE, S.A. DE C.V.	\$5,489,925.16	1
CONSORCIO ESPECIALIZADO EN LIMPIEZA, S.A. DE C.V.	\$7,257,597.07 * *DATO TOMADO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	1
REY Y CÍA., S.A. DE C.V.	\$7,222,535.16* *DATO TOMADO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	1
TRIPALLIUM ENTERPRISES, S.A. DE C.V.	\$5,129,708.45	1
MAHIMEX MANTENIMIENTO E HIGIENE MEXICANA, S.A. DE C.V.	\$4,343,486.40* *DATO TOMADO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	1
GRUPO EXCELENCIA EN INMUEBLES, S.A. DE C.V.	\$5,141,400.00	1
C CLEANING THE WORLD, S.A. DE C.V.	\$5,844,933.60	1

DICHAS CANTIDADES SON SIN PERJUICIO AL RESULTADO QUE SE OBTENGA DERIVADO DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA EN LA ETAPA CORRESPONDIENTE. -----

LA CONVOCANTE MANIFIESTA QUE EN ESTE EVENTO LOS LICITANTES DE MANERA UNÁNIME DESIGNARON A LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS “**C CLEANING THE WORLD, S.A. DE C.V.**” Y “**MAHIMEX MANTENIMIENTO E HIGIENE MEXICANA, S.A. DE C.V.**” A FIN DE QUE RUBRICARAN LAS PROPUESTAS DE LOS DEMÁS LICITANTES. -----

EN ACTO SEGUIDO EL LIC. ERNESTO CASTORENA JALOMA PROCEDE A ENTREGAR AL REPRESENTANTE DEL ÁREA REQUIRENTE, LAS PROPUESTAS TÉCNICAS DE LOS LICITANTES PARTICIPANTES, CON OBJETO DE QUE PUEDA REALIZAR LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS Y ELABORAR EL ACTA DE ANÁLISIS TÉCNICO CORRESPONDIENTE, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL PUNTO 3.4.2 DE LA CONVOCATORIA DE ESTA LICITACIÓN. -----

LA CONVOCANTE LES REITERA QUE DE ACUERDO AL CALENDARIO DE EVENTOS, LA EMISIÓN DEL FALLO, TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA 11 DE DICIEMBRE DE 2009, A LAS 18:00 HORAS. -----

**CIERRE DE LA REUNIÓN.** NO HABIENDO MÁS QUE HACER CONSTAR SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ETAPA, A LAS 13:30 HORAS, DEL MISMO DÍA DE SU INICIO FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON. -----



Comisión Nacional de los  
Derechos Humanos  
MEXICO

**COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
OFICIALÍA MAYOR**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL  
No 00442002-002-10**

**POR LA DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES**

**LIC. ERNESTO CASTORENA JALOMA**  
SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES

**LIC. MARIO MORENO GONZÁLEZ**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIONES

**POR EL ÁREA REQUERENTE**

**MAESTRA HEIDI HELEN CORTÉS ELGUEA**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE SERVICIOS

**POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL**

**LIC. LAURA ÁLVAREZ TONIS**  
REPRESENTANTE

**POR LOS LICITANTES PARTICIPANTES**

**ESTHER CRUZ VIGUERAS**  
KAROPIPE, S.A. DE C.V.

**BERNARDA ALEJANDRA SÁNCHEZ SERRANO**  
CONSORCIO ESPECIALIZADO EN LIMPIEZA, S.A. DE C.V.

**MARIO DUARTE MARTÍNEZ**  
REY Y CÍA., S.A. DE C.V.

**MARÍA CAROLINA LÓPEZ GUADARRAMA**  
TRIPALLIUM ENTERPRISES, S.A. DE C.V.

**MARIO REYES CÓRDOVA**  
MAHIMEX MANTENIMIENTO E HIGIENE MEXICANA,  
S.A. DE C.V.

**LUIS SANTANA SIERRA**  
GRUPO EXCELENCIA EN INMUEBLES, S.A. DE C.V.

**LAURO MUÑOZ MARTÍNEZ**  
C CLEANING THE WORLD, S.A. DE C.V.

LAS FIRMAS QUE APARECEN EN ESTA HOJA CORRESPONDEN AL ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL No. 00442002-002-10, RELATIVA A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA A OFICINAS, CELEBRADA EL DÍA 8 DE DICIEMBRE DE 2009.