



COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CNDH, INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE DE OKLAHOMA No.133, COL. NÁPOLES DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ, CÓDIGO POSTAL 03810, EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE DE CUBA No. 60, COL. CENTRO DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06010, Y EN EL CENADEH, UBICADO EN AV. RÍO MAGDALENA No.108, COL. TIZAPÁN, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, CÓDIGO POSTAL 01090, TODOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO, D. F.

INVITACIÓN No. CNDH/OP/INV05/2009

**OBRA PÚBLICA
A PRECIO ALZADO**

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

En México, Distrito Federal, a catorce de septiembre del dos mil nueve, siendo las doce horas cero minutos; estando presentes en las instalaciones que ocupa la Oficina de la Subdirección de Conservación y Mantenimiento de Inmuebles de la Comisión Nacional de los Derechos Humanos, ubicada en Avenida Periférico Sur Número 3469, Planta Principal, Colonia San Jerónimo Lídice, Delegación la Magdalena Contreras, Código Postal 10200, México, Distrito Federal; con fundamento en lo dispuesto por los artículos 31 fracción X, y 35, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como lo establecido en la Convocatoria a la Invitación, los C.C. Ing. Pablo Trejo Ibáñez, Subdirector de Conservación y Mantenimiento de Inmuebles, representante de la Comisión, encargado de la conducción del acto, Ing. Aarón Loya Anaya, Jefe del Departamento de Mantenimiento, representante del área requirente, Ing. Arq. Eloy A. Heredia Posadas, Jefe del Departamento de Obras, encargado de la revisión y evaluación técnica y económica de las proposiciones y con el conocimiento del Órgano Interno de Control, se reunieron a efecto llevar a cabo la Junta de Aclaraciones, en compañía de los representantes de las empresas que previamente aceptaron participar en la invitación a cuando menos tres personas número CNDH/OP/INV05/2009, para la realización de los trabajos de adecuación y mantenimiento de oficinas en diferentes inmuebles de la CNDH, inmueble ubicado en la calle de Oklahoma No.133, Col. Nápoles Delegación Benito Juárez, Código Postal 03810, edificio situado en la calle de Cuba No. 60, Col. Centro, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06010 y en el CENADEH, ubicado en Av. Río Magdalena No. 108, Col. Tizapán, Delegación Álvaro Obregón, Código Postal 01090, todos en la ciudad de México, D. F., bajo la modalidad de precio alzado.-----

A continuación se procedió a tomar asistencia de las personas físicas y morales invitadas, por lo que en el presente acto, se contó con la participación de los representantes de las siguientes empresas:---

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE EN LA JUNTA
1.	GALIER, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.	C. EDSON ROBERTO RAMÍREZ RAMÍREZ
2.	DOS A, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE OBRA, S. A. DE C. V.	C. DIDIER OLIVARES GUADARRAMA
3.	BEAFER CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, S. A. DE C. V.	C. ANGÉLICA FERNÁNDEZ ZAVALA
4.	ARQ. AGUSTÍN GÓMEZ PONCE	ARQ. AGUSTÍN GÓMEZ PONCE



**COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
OFICIALÍA MAYOR**

DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES

SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CNDH, INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE DE OKLAHOMA No.133, COL. NÁPOLES DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ, CÓDIGO POSTAL 03810, EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE DE CUBA No. 60, COL. CENTRO DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06010, Y EN EL CENADEH, UBICADO EN AV. RÍO MAGDALENA No.108, COL. TIZAPÁN, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, CÓDIGO POSTAL 01090, TODOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO, D. F.

INVITACIÓN No. CNDH/OP/INV05/2009

**OBRA PÚBLICA
A PRECIO ALZADO**

Acto seguido, se procedió a dar inicio a la presente Junta de Aclaraciones, la cual se desarrolló de la siguiente manera:

1.- El C. Ing. Pablo Trejo Ibáñez, Subdirector de Conservación y Mantenimiento de Inmuebles, como representante de la Comisión, aclaró que en el desarrollo de los trabajos de adecuación y mantenimiento de oficinas en diferentes inmuebles de la CNDH, los trabajadores que desarrollarán los trabajos deberán conducirse con respeto y honradez en las instalaciones de los inmueble y estos estarán bajo la responsabilidad de la empresa ganadora y responderá por su cuenta y riesgo en los daños y perjuicios que se llegaran a causar a la Comisión o a Terceros. -----

4.- En seguida dicho servidor público hizo del conocimiento a los representantes de las empresas invitadas, que en el presente acto también podrían presentar por escrito todas y cada una de las dudas, aclaraciones o cuestionamientos sobre la Convocatoria, sus Anexos y las Cláusulas del Contrato, lo anterior de conformidad con lo señalado en la Cláusula Octava del Capítulo de Condiciones de la Convocatoria a la Invitación. -----

2.- Se aclaró a los participantes que deberán considerar en la actividad del suministro y colocación de domos el debido cuidado en la realización de los trabajos para la perforación de la losa donde se ubicará el nuevo domo, para evitar causar algún daño tanto a los muebles como a las instalaciones de la oficina que requiere dicho domo, también es necesario que al desarrollarse estos trabajos deberán de hacerse con la mayor celeridad, para evitar algún contratiempo que pudiera ocasionar la introducción de agua en las oficinas, debido a que estamos en época de lluvias.-----

3.-Se aclaró que los participantes en la elaboración de su proposición deberán tomar en cuenta todas las consideraciones expuestas en la Convocatoria, en la visita de obra, las propias y las expuestas en esta junta de aclaraciones.-----

5.- A continuación se dio inicio a la enunciación por parte de los representantes de las empresas invitadas, de las preguntas relacionadas con la ejecución de los trabajos y alcances de los mismos, por lo que en el mismo acto, se dio contestación a las mismas en los siguientes términos: -----



**COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
OFICIALÍA MAYOR**

DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES

SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CNDH, INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE DE OKLAHOMA No.133, COL. NÁPOLES DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ, CÓDIGO POSTAL 03810, EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE DE CUBA No. 60, COL. CENTRO DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06010, Y EN EL CENADEH, UBICADO EN AV. RÍO MAGDALENA No.108, COL. TIZAPÁN, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, CÓDIGO POSTAL 01090, TODOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO, D. F.

INVITACIÓN No. CNDH/OP/INV05/2009

**OBRA PÚBLICA
A PRECIO ALZADO**

EMPRESA Y REPRESENTANTE QUE REALIZA LA PREGUNTA	RESPUESTA EMITIDA POR LA CNDH	COMPROMISO
EL. C. DIDIER OLIVARES GUADARRAMA. DE LA EMPRESA: DOS A, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE OBRA, S. A. DE C. V. PREGUNTA: ¿SE CUENTA CON ALGÚN PERMISO ANTE LA DELEGACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN LA FACHADA EXTERIOR DEL INMUEBLE DE OKLAHOMA.?	RESPUESTA: NO ES NECESARIO YA QUE LOS TRABAJOS QUE SE LLEVARÁN A CABO SON DE MANTENIMIENTO.	LA CONTRATISTA DEBERÁ TENER EN CUENTA TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA NO ENTORPECER LA CIRCULACIÓN EN LA VÍA PÚBLICA
EL C. EDSON ROBERTO RAMÍREZ RAMÍREZ, DE LA EMPRESA. GALIER, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V. PREGUNTA: ¿DONDE SE GUARDARÁN LAS PUERTAS QUE SE DESMONTARÁN EN EL INMUEBLE DE OKLAHOMA, YA QUE LAS ÁREAS SON MUY REDUCIDAS?	RESPUESTA: LAS PUERTAS DESMONTADAS SERÁN DEPOSITADAS EN LA BODEGA DE LA CALLE DE CITILCUM No.44.	EL PARTICIPANTE GANADOR DEBERÁ CONSIDERAR ESTAS ACCIONES EN SU PROPOSICIÓN
LA C. ANGÉLICA FERNÁNDEZ ZAVALA, DE LA EMPRESA. BEAFER CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, S. A. DE C. V. PREGUNTA: ¿EN QUE HORARIOS SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS, YA QUE EL PERSONAL DE LA COMISIÓN LABORA EN HORARIOS NORMALES?	RESPUESTA: SE PODRÁ TRABAJAR EN HORARIOS NOCTURNOS DE LAS 20:00 HRS. A LAS 8:00 HRS DEL DÍA SIGUIENTE Y FINES DE SEMANA EN HORARIO COMPLETO, CON RELACIÓN A LOS TRABAJOS EXTERIORES SE PDRÁ TRABAJAR EN HORARIOS NORMALES.	LA RESIDENCIA DARÁ AVISO A LAS ÁREAS CORRESPONDIENTES DE LA COMISIÓN, PARA QUE EL PERSONAL ACCESE SIN PROBLEMAS.
LA C. ANGÉLICA FERNÁNDEZ ZAVALA, DE LA EMPRESA. BEAFER CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, S. A. DE C. V. PREGUNTA: ¿SE ASIGNARÁ ALGUNA BODEGA PARA EL GUARDADO DE MATERIALES Y HERRAMIENTAS?	RESPUESTA: LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS PODRÁN GUARDARSE EN EL ÁREA QUE LES ASIGNE LA COMISIÓN.	LA COMISIÓN ASIGNARÁ UN ESPACIO EN EL INICIO DE LOS TRABAJOS.



COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CNDH, INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE DE OKLAHOMA No.133, COL. NÁPOLES DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ, CÓDIGO POSTAL 03810, EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE DE CUBA No. 60, COL. CENTRO DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06010, Y EN EL CENADEH, UBICADO EN AV. RÍO MAGDALENA No.108, COL. TIZAPÁN, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, CÓDIGO POSTAL 01090, TODOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO, D. F.

INVITACIÓN No. CNDH/OP/INV05/2009

**OBRA PÚBLICA
A PRECIO ALZADO**

6.- Con fundamento en lo dispuesto por el último párrafo del artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y Cláusula Octava del capítulo de Condiciones de la Convocatoria a la Invitación, se informa a los representantes de las empresas invitadas, que las modificaciones y notas aclaratorias a las bases, derivadas del resultado de la presente Junta de Aclaraciones, deberán integrarse debidamente firmadas por el participante dentro del sobre de la proposición, en el Documento No. 2, para constatar que las modificaciones y aclaraciones efectuadas fueron consideradas por los participantes en la elaboración de su proposición, tomando en cuenta que las disposiciones que contengan serán válidas durante la vigencia del Contrato, por lo que serán consideradas como parte integrante de la Convocatoria a la Invitación. -----

7.- Se hizo del conocimiento a los representantes de las empresas participantes, que una vez concluida la Junta de Aclaraciones, no podrá ser formulada ninguna pregunta adicional.-----

8.- Así mismo se informó a los representantes de las empresas invitadas a participar en la invitación a cuando menos tres personas para la realización de los trabajos de adecuación y mantenimiento de oficinas en diferentes inmuebles de la CNDH, inmueble ubicado en la calle de Oklahoma No.133, Col. Nápoles Delegación Benito Juárez, Código Postal 03810, edificio situado en la calle de Cuba No. 60, Col. Centro, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06010 y en el CENADEH, ubicado en Av. Río Magdalena No. 108, Col. Tizapán, Delegación Álvaro Obregón, Código Postal 01090, todos en la ciudad de México, D. F., bajo la modalidad de precio alzado, que el Acto de Apertura de las Proposiciones Técnicas y Económicas, tendrá verificativo el día dieciocho de septiembre del dos mil nueve, a las doce horas, en las instalaciones que ocupa la Oficina de la Subdirección de Conservación y Mantenimiento de Inmuebles, ubicadas en Avenida Periférico Sur, Número. 3469, Planta Principal, Colonia San Jerónimo Lídice, Delegación La Magdalena Contreras, en México, Distrito Federal. -----

9.- Así mismo y previa toma de recibo, en el mismo acto, se les hizo entrega a todos y cada uno de los representantes de las empresas invitadas, una copia simple del presente documento. -----

Siendo las trece horas diez minutos del mismo día en que se actúa, previa lectura de la presente Acta se da por concluida la única Junta de Aclaraciones, por lo que firman al margen y al calce, los servidores públicos y personas que en ella intervinieron.-----



**COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
OFICIALÍA MAYOR**

DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES

SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CNDH, INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE DE OKLAHOMA No.133, COL. NÁPOLES DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ, CÓDIGO POSTAL 03810, EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE DE CUBA No. 60, COL. CENTRO DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06010, Y EN EL CENADEH, UBICADO EN AV. RÍO MAGDALENA No.108, COL. TIZAPÁN, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, CÓDIGO POSTAL 01090, TODOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO, D. F.

INVITACIÓN No. CNDH/OP/INV05/2009

**OBRA PÚBLICA
A PRECIO ALZADO**

ASISTENTES A LA JUNTA DE ACLARACIONES:

POR LA COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

ING. PABLO TREJO IBÁÑEZ

**SUBDIRECTOR DE CONSERVACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE INMUEBLES**

ING. ARQ. ELOY A. HEREDIA POSADAS
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS

ING. AARÓN LOYA ANAYA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
MANTENIMIENTO

ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

NO ASISTIÓ



COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CNDH, INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE DE OKLAHOMA No.133, COL. NÁPOLES DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ, CÓDIGO POSTAL 03810, EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE DE CUBA No. 60, COL. CENTRO DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06010, Y EN EL CENADEH, UBICADO EN AV. RÍO MAGDALENA No.108, COL. TIZAPÁN, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, CÓDIGO POSTAL 01090, TODOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO, D. F.

INVITACIÓN No. CNDH/OP/INV05/2009

**OBRA PÚBLICA
A PRECIO ALZADO**

POR LAS EMPRESAS INVITADAS:

C. EDSON ROBERTO RAMÍREZ RAMÍREZ
GALIER, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES,
S. A. DE C. V.

C. DIDIER OLIVARES GUADARRAMA.
DOS A, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE
OBRA, S. A. DE C. V.

C. ANGÉLICA FERNÁNDEZ ZAVALA
BEAFER CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN,
S. A. DE C. V.

ARQ. AGUSTÍN GÓMEZ PONCE