



COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS DE LA CNDH, EN LOS PISOS 2, 3, 6, 7 Y 11, DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO ANEXO, UBICADO EN AV. PERIFÉRICO No. 3453, COL. SAN JERÓNIMO LÍDICE, DELEGACIÓN LA MAGDALENA CONTRERAS, CÓDIGO POSTAL 10200, MÉXICO, D. F.

INVITACIÓN No. CNDH/OP/INV06/2009

**OBRA PÚBLICA
A PRECIO ALZADO**

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

En México, Distrito Federal, a veinticuatro de noviembre del dos mil nueve, siendo las doce horas cero minutos; estando presentes en las instalaciones que ocupa la Oficina de la Subdirección de Conservación y Mantenimiento de Inmuebles de la Comisión Nacional de los Derechos Humanos, ubicada en Avenida Periférico Sur Número 3469, Planta Principal, Colonia San Jerónimo Lídice, Delegación la Magdalena Contreras, Código Postal 10200, México, Distrito Federal; con fundamento en lo dispuesto por los artículos 31 fracción X, y 35, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como lo establecido en la Convocatoria a la Invitación, los C.C. Ing. Pablo Trejo Ibáñez, Subdirector de Conservación y Mantenimiento de Inmuebles, representante de la Comisión, encargado de la conducción del acto, Ing. Aarón Loya Anaya, Jefe del Departamento de Mantenimiento, representante del área requirente, Ing. Arq. Eloy A. Heredia Posadas, Jefe del Departamento de Obras, encargado de la revisión y evaluación técnica y económica de las proposiciones y con el conocimiento del Órgano Interno de Control, se reunieron a efecto llevar a cabo la Junta de Aclaraciones, en compañía de los representantes de las empresas que previamente aceptaron participar en la invitación a cuando menos tres personas número CNDH/OP/INV06/2009, para la realización de los trabajos de adecuación y mantenimiento de oficinas de la CNDH, en los pisos 2, 3, 6, 7 y 11, de la torre "A" del edificio anexo, ubicado en Av. Periférico No. 3453, Col. San Jerónimo Lídice, Delegación La Magdalena Contreras, Código Postal 10200, México, D. F., bajo la modalidad de precio alzado.-----

A continuación se procedió a tomar asistencia de las personas físicas y morales invitadas, por lo que en el presente acto, se contó con la participación de los representantes de las siguientes empresas:---

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE EN LA JUNTA
1.	ARQ. AGUSTÍN GÓMEZ PONCE	ARQ. AGUSTÍN GÓMEZ PONCE.
2.	VACS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S. A. DE C. V.	ARQ. J. ALBERTO SANTIBÁÑEZ ALEMÁN.
3.	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES ESTRADA, S. A. DE C. V.	ING. ARQ. DANIEL ESTRADA IBARRA.

Acto seguido, se procedió a dar inicio a la presente Junta de Aclaraciones, la cual se desarrolló de la siguiente manera:



COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS DE LA CNDH, EN LOS PISOS 2, 3, 6, 7 Y 11, DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO ANEXO, UBICADO EN AV. PERIFÉRICO No. 3453, COL. SAN JERÓNIMO LÍDICE, DELEGACIÓN LA MAGDALENA CONTRERAS, CÓDIGO POSTAL 10200, MÉXICO, D. F.

INVITACIÓN No. CNDH/OP/INV06/2009

**OBRA PÚBLICA
A PRECIO ALZADO**

1.- El C. Ing. Pablo Trejo Ibáñez, Subdirector de Conservación y Mantenimiento de Inmuebles, como representante de la Comisión, aclaró que en el desarrollo de los trabajos, de adecuación y mantenimiento de oficinas en los pisos 2, 3, 6, 7 y 11, de la torre “A” del edificio anexo, los trabajadores que desarrollarán los trabajos deberán conducirse con respeto y honradez en las instalaciones de los inmueble y estos estarán bajo la responsabilidad de la empresa ganadora y responderá por su cuenta y riesgo en los daños y perjuicios que se llegaran a causar a la Comisión o a Terceros. -----

2.- En seguida dicho servidor público hizo del conocimiento a los representantes de las empresas invitadas, que en el presente acto también podrían presentar por escrito todas y cada una de las dudas, aclaraciones o cuestionamientos sobre la Convocatoria, sus Anexos y las Cláusulas del Contrato, lo anterior de conformidad con lo señalado en la Cláusula Octava del Capítulo de Condiciones de la Convocatoria a la Invitación. -----

3.- Se aclaró a los participantes que deberán considerar que en el desarrollo de los trabajos se obligarán a llevar un orden en el movimiento de los muebles y accesorios que se encuentran ubicados de las áreas a ejecutar, debiendo identificar claramente el sitio donde se encuentran ubicados, con el objeto de que una vez realizados los trabajos, todos estos queden en el lugar donde se encontraron para evitar reclamaciones por parte de los usuarios.-----

4.-Se aclaró que los participantes en la elaboración de su proposición deberán tomar en cuenta todas las consideraciones expuestas en la Convocatoria, en la visita de obra, las propias y las expuestas en esta junta de aclaraciones.-----

5.- A continuación se dio inicio a la enunciación por parte de los representantes de las empresas invitadas, de las preguntas relacionadas con la ejecución de los trabajos y alcances de los mismos, por lo que en el mismo acto, se dio contestación a las mismas en los siguientes términos: -----



**COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
OFICIALÍA MAYOR**

DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES

SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS DE LA CNDH, EN LOS PISOS 2, 3, 6, 7 Y 11, DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO ANEXO, UBICADO EN AV. PERIFÉRICO No. 3453, COL. SAN JERÓNIMO LÍDICE, DELEGACIÓN LA MAGDALENA CONTRERAS, CÓDIGO POSTAL 10200, MÉXICO, D. F.

INVITACIÓN No. CNDH/OP/INV06/2009

**OBRA PÚBLICA
A PRECIO ALZADO**

EMPRESA Y REPRESENTANTE QUE REALIZA LA PREGUNTA	RESPUESTA EMITIDA POR LA CNDH	COMPROMISO
EL C. ARQ. J. ALBERTO SANTIBÁÑEZ ALEMÁN, DE LA EMPRESA. VACS CONSTRUCCIONES Y SERVICIO, S. A. DE C. V. PREGUNTA: ¿EN LA CONVOCATORIA DE LA INVITACIÓN EN LA QUINTA CONDICIÓN MENCIONA QUE LA COMISIÓN OTORGARÁ UN 30% DE ANTICIPO, EN EL CASO DE VERNOS FAVORECIDOS POR SER TAN CORTO EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SE PODRÍA RENUNCIAR A DICHO OTORGAMIENTO Y PRESENTAR EXCLUSIVAMENTE ESTIMACIONES?	RESPUESTA: SI SE PUEDE EXCEPTUAR DICHO OTORGAMIENTO SIEMPRE Y CUANDO LA EMPRESA GANADORA SE RESPONSABILICE POR ESCRITO DE LA RENUNCIA A ESTE ANTICIPO Y QUE PODRÁ INICIAR LOS TRABAJOS EN LA FECHA INDICADA SOLVENTANDO LOS GASTOS RELACIONADOS QUE SE OTORGAN PARA ESTE FIN.	LA EMPRESA GANADORA SI LLEGARÁ A RENUNCIAR AL ANTICIPO DEBERÁ MANIFESTARLO POR ESCRITO Y RESPONSABILIZARSE DEL INICIO DE LOS TRABAJOS EN LA FECHA INDICADA, SOLVENTANDO LOS GASTOS RELACIONADOS QUE SE OTORGAN PARA ESTE FIN.
EL C. ING. ARQ. DANIEL ESTRADA IBARRA DE LA EMPRESA. DISEÑO Y CONSTRUCCIONES ESTRADA, S. A. DE C. V. PREGUNTA: ¿EN EL 3ER. PISO SE INDICA LA MARCA Y EL ESPESOR DEL PISO VINÍLICO PERO NO SE DEFINE EL TIPO Y COLOR A EMPLEAR?	RESPUESTA: EL TIPO Y COLOR DEL PISO DE LOSETA VINÍLICA SERÁ DEFINIDO EN SU OPORTUNIDAD SEGÚN MUESTRA.	LA EMPRESA GANADORA RESPETARÁ EL MATERIAL DEFINIDO..
EL C. ARQ. AGUSTÍN GÓMEZ PONCE PREGUNTA: ¿CON RELACIÓN AL CAMBIO DE LAS PIEZAS DE LOSETA CERÁMICA DAÑADAS EN EL PISO 7, NO SE ESPECIFICA LA MARCA NI EL MODELO DE LA MISMA.	RESPUESTA: LA MARCA PORCELANITE MODELO ITALICA TRIVENTO COLOR BLANCO	LA EMPRESA GANADORA DEBERÁ CONSEGUIR LA LOSETA DE ACUERDO A LA MARCA Y MODELO ESPECIFICADO
EL C. ARQ. AGUSTÍN GÓMEZ PONCE PREGUNTA: ¿DE NO ENCONTRARSE EL TIPO Y MODELO QUE LA COMISIÓN INDIQUE PODRÁ COLOCARSE ALGUNA OTRA SIMILAR	RESPUESTA: PODRÁ COLOCARSE LA LOSETA LO MAS PARECIDO A LA EXISTENTE EN TIPO COLOR Y FORMA, PRESENTANDO PREVIO A LA COLOCACIÓN UNA MUESTRA.	LA EMPRESA GANADORA EN CASO DE QUE YA NO EXISTA EL TIPO DE LOSETA DE CERÁMICA A COLOCAR DEBERÁ CONSEGUIR LA MÁS PARECIDA A LA EXISTENTE.



COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS DE LA CNDH, EN LOS PISOS 2, 3, 6, 7 Y 11, DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO ANEXO, UBICADO EN AV. PERIFÉRICO No. 3453, COL. SAN JERÓNIMO LÍDICE, DELEGACIÓN LA MAGDALENA CONTRERAS, CÓDIGO POSTAL 10200, MÉXICO, D. F.

INVITACIÓN No. CNDH/OP/INV06/2009

**OBRA PÚBLICA
A PRECIO ALZADO**

6.- Con fundamento en lo dispuesto por el último párrafo del artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y Cláusula Octava del capítulo de Condiciones de la Convocatoria a la Invitación, se informa a los representantes de las empresas invitadas, que las modificaciones y notas aclaratorias a la Convocatoria, derivadas del resultado de la presente Junta de Aclaraciones, deberán integrarse debidamente firmadas por el participante dentro del sobre de la proposición, en el Documento No. 2, para constatar que las modificaciones y aclaraciones efectuadas fueron consideradas por los participantes en la elaboración de su proposición, tomando en cuenta que las disposiciones que contengan serán válidas durante la vigencia del Contrato, por lo que serán consideradas como parte integrante de la Convocatoria a la Invitación. -----

7.- Se hizo del conocimiento a los representantes de las empresas participantes, que una vez concluida la Junta de Aclaraciones, no podrá ser formulada ninguna pregunta adicional. -----

8.- Así mismo se informó a los representantes de las empresas invitadas a participar en la invitación a cuando menos tres personas para la realización de los trabajos de adecuación y mantenimiento de oficinas de la CNDH, en los pisos 2, 3, 6, 7 y 11, de la torre “A” del edificio anexo, ubicado en Av. Periférico No. 3453, Col. San Jerónimo Lídice, Delegación La Magdalena Contreras, Código Postal 10200, México, D. F., bajo la modalidad de precio alzado, que el Acto de Apertura de las Proposiciones Técnicas y Económicas, tendrá verificativo el día primero de diciembre del dos mil nueve, a las doce horas, en las instalaciones que ocupa la Oficina de la Subdirección de Conservación y Mantenimiento de Inmuebles, ubicadas en Avenida Periférico Sur, Número. 3469, Planta Principal, Colonia San Jerónimo Lídice, Delegación La Magdalena Contreras, en México, Distrito Federal. -----

9.- Así mismo y previa toma de recibo, en el mismo acto, se les hizo entrega a todos y cada uno de los representantes de las empresas invitadas, una copia simple del presente documento. -----

Siendo las doce horas cuarenta y cinco minutos del mismo día en que se actúa, previa lectura de la presente Acta se da por concluida la única Junta de Aclaraciones, por lo que firman al margen y al calce, los servidores públicos y personas que en ella intervinieron. -----



COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS DE LA CNDH, EN LOS PISOS 2, 3, 6, 7 Y 11, DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO ANEXO, UBICADO EN AV. PERIFÉRICO No. 3453, COL. SAN JERÓNIMO LÍDICE, DELEGACIÓN LA MAGDALENA CONTRERAS, CÓDIGO POSTAL 10200, MÉXICO, D. F.

INVITACIÓN No. CNDH/OP/INV06/2009

**OBRA PÚBLICA
A PRECIO ALZADO**

ASISTENTES A LA JUNTA DE ACLARACIONES:

POR LA COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

ING. PABLO TREJO IBÁÑEZ
SUBDIRECTOR DE CONSERVACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

ING. ARQ. ELOY A. HEREDIA POSADAS
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS

ING. AARÓN LOYA ANAYA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
MANTENIMIENTO

ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

NO ASISTIÓ



COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS DE LA CNDH, EN LOS PISOS 2, 3, 6, 7 Y 11, DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO ANEXO, UBICADO EN AV. PERIFÉRICO No. 3453, COL. SAN JERÓNIMO LÍDICE, DELEGACIÓN LA MAGDALENA CONTRERAS, CÓDIGO POSTAL 10200, MÉXICO, D. F.

INVITACIÓN No. CNDH/OP/INV06/2009

**OBRA PÚBLICA
A PRECIO ALZADO**

POR LAS EMPRESAS INVITADAS:

ARQ. AGUSTÍN GÓMEZ PONCE

ING. ARQ. DANIEL ESTRADA IBARRA
DISEÑO Y CONSTRUCCIONES ESTRADA, S.
A. DE C. V.

ARQ. J. ALBERTO SANTIBÁÑEZ ALEMÁN
VACS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S. A.
DE C. V.

LAS FIRMAS QUE APARECEN EN ESTA HOJA CORRESPONDEN AL ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NÚMERO **CNDH/OP/INV06/2009**, DE FECHA VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL NUEVE.