



**COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**OFICIALÍA MAYOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES**  
**DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES**  
**SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES**

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS DE LA CNDH, EN LOS PISOS 2, 3, 6, 7 Y 11, DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO ANEXO, UBICADO EN AV. PERIFÉRICO No. 3453, COL. SAN JERÓNIMO LÍDICE, DELEGACIÓN LA MAGDALENA CONTRERAS, CÓDIGO POSTAL 10200, MÉXICO, D. F.**

**INVITACIÓN No. CNDH/OP/INV06/2009**

**OBRA PÚBLICA  
A PRECIO ALZADO**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS DE LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS  
Y ECONÓMICAS**

En México, Distrito Federal, a uno de diciembre del dos mil nueve, siendo las doce horas cero minutos; estando presentes en las instalaciones que ocupa la Oficina de la Subdirección de Conservación y Mantenimiento de Inmuebles de la Comisión Nacional de los Derechos Humanos, ubicada en Avenida Periférico Sur, Número 3469, Planta Principal, Col. San Jerónimo Lídice, Delegación la Magdalena Contreras, Código Postal 10200, México, Distrito Federal; con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 fracción II, 37, 43, 44 y 45 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 30, 31, 32 y 48 del Reglamento de dicha Ley, así como lo establecido en la Convocatoria a la Invitación a cuando menos tres personas número **CNDH/OP/INV06/2009**, presidiendo dicho acto el C. Ing. Pablo Trejo Ibáñez, Subdirector de Conservación y Mantenimiento de Inmuebles, en compañía de los C.C.; Ing. Arq. Eloy A. Heredia Posadas, Jefe del Departamento de Obras; el Ing. Aarón Loya Anaya, Jefe del Departamento de Mantenimiento; y por el Órgano Interno de Control la C. Lic. Reyna Vanessa López Martínez, Jefe del Departamento de Normatividad, se reunieron a efecto llevar a cabo el acto de presentación y apertura de proposiciones técnicas y económicas de las empresas invitadas a participar, en la Invitación a cuando menos tres personas número **CNDH/OP/INV06/2009**, para la realización de los trabajos de adecuación y mantenimiento de oficinas de la CNDH, en los pisos 2, 3, 6, 7 y 11, de la torre “A” del edificio anexo, ubicado en Av. Periférico No. 3453, Col. San Jerónimo Lídice, Delegación La Magdalena Contreras, Código Postal 10200, México, D. F.

A continuación se procedió a tomar asistencia de las personas físicas y morales invitadas en el presente acto.

<b>EMPRESA</b>	<b>NOMBRE DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA</b>
<b>ARQ. AGUSTÍN GÓMEZ PONCE</b>	<b>ARQ. AGUSTÍN GÓMEZ PONCE</b>
<b>VACS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S. A. DE C. V.</b>	<b>ARQ. J. ALBERTO SANTIBÁÑEZ ALEMÁN</b>
<b>DISEÑO Y CONSTRUCCIONES ESTRADA, S. A. DE C. V.</b>	<b>ING. ARQ. DANIEL ESTRADA IBARRA</b>

Acto seguido, se dio inicio al presente acto de presentación y apertura de las proposiciones técnicas y económicas de las empresas invitadas, la cual se desarrolló de la siguiente manera:



**COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**OFICIALÍA MAYOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES**  
**DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES**  
**SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES**

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS DE LA CNDH, EN LOS PISOS 2, 3, 6, 7 Y 11, DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO ANEXO, UBICADO EN AV. PERIFÉRICO No. 3453, COL. SAN JERÓNIMO LÍDICE, DELEGACIÓN LA MAGDALENA CONTRERAS, CÓDIGO POSTAL 10200, MÉXICO, D. F.**

**INVITACIÓN No. CNDH/OP/INV06/2009**

**OBRA PÚBLICA**  
**A PRECIO ALZADO**

- 1.- Se procedió a la entrega por parte de las empresas invitadas a participar, de los sobres cerrados, que dicen contener las propuestas técnicas y económicas, formulando un recibo correspondiente por parte de la Comisión, se hace constar que una vez entregadas las proposiciones de los participantes invitados a este evento, procedieron a retirarse del mismo -----
- 2.- El Servidor Público facultado por la Comisión que presidió el acto, una vez recibidas las proposiciones, procedió a revisar los documentos distintos a la parte Técnica y Económica de las proposiciones, con la finalidad de constatar que cumplen con los requisitos legales solicitados. -----
- 3.- Una vez revisada la documentación distinta a la parte Técnica y Económica de las proposiciones, se procedió a la apertura de los sobres que contienen los documentos correspondientes a la parte técnica y económica haciéndose constar la presentación de la documentación de las proposiciones sin entrar en la evaluación de su contenido. -----
- 4.- Se asentaron los documentos presentados en las proposiciones, para efecto de realizar posteriormente la evaluación detallada de los aspectos técnicos y económicos de dichas proposiciones.-----
- 5.- En seguida se procedió a dar lectura a los importes totales de cada una de las propuestas económicas presentadas en los siguientes términos. -----

<b>PARTICIPANTE</b>	<b>RESULTADO DE LA APERTURA IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN, INCLUYE IVA</b>
<b>ARQ. AGUSTÍN GÓMEZ PONCE</b>	<b>\$465,045.27 INCLUYE 15% DEL I.V.A.</b>
<b>VACS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S. A. DE C. V.</b>	<b>\$501,407.20 INCLUYE 15% DEL I.V.A.</b>
<b>DISEÑO Y CONSTRUCCIONES ESTRADA, S. A. DE C. V.</b>	<b>\$487,632.53 INCLUYE 15% DEL I.V.A.</b>



**COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**OFICIALÍA MAYOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES**  
**DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES**  
**SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES**

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS DE LA CNDH, EN LOS PISOS 2, 3, 6, 7 Y 11, DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO ANEXO, UBICADO EN AV. PERIFÉRICO No. 3453, COL. SAN JERÓNIMO LÍDICE, DELEGACIÓN LA MAGDALENA CONTRERAS, CÓDIGO POSTAL 10200, MÉXICO, D. F.**

**INVITACIÓN No. CNDH/OP/INV06/2009**

**OBRA PÚBLICA**  
**A PRECIO ALZADO**

**6.-** Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 37, fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 31 párrafo segundo de su Reglamento, los presupuestos de obra de las proposiciones presentadas, fueron firmados por el servidor público facultado para presidir el acto para su debida constancia.-----

**7.-** Así mismo se informó a los representantes de las empresas invitadas a participar, en la realización de los trabajos de adecuación y mantenimiento de oficinas de la CNDH, en los pisos 2, 3, 6, 7 y 11, de la torre “A” del edificio anexo, ubicado en Av. Periférico No. 3453, Col. San Jerónimo Lídice, Delegación La Magdalena Contreras, Código Postal 10200, México, D. F., que el Acto de Fallo, tendrá verificativo el día ocho de diciembre del dos mil nueve, a las doce horas, en las instalaciones que ocupa la Oficina de la Subdirección de Conservación y Mantenimiento de Inmuebles, ubicadas en Av. Periférico Sur No. 3469, Planta Principal, Col. San Jerónimo Lídice, Delegación La Magdalena Contreras, México, D. F. -----

**8.-** Se hace constar que de la presente acta estará a disposición de las empresas participantes que entregaron sus proposiciones, una copia simple a partir de esta fecha y se fijará un ejemplar en el vestíbulo de la Subdirección de Conservación y Mantenimiento de inmuebles ubicada en la Planta Principal del edificio situado en Av. Periférico Sur No.3469, Colonia San Jerónimo Lídice Delegación La Magdalena Contreras, C.P. 10200, México D. F., por un término no menor de cinco días hábiles, asimismo, se difundirá un ejemplar de dicha acta en la Página de Internet de la **Comisión**. -----

Siendo las trece horas, quince minutos, del mismo día en que se actúa, previa lectura de la presente Acta se da por concluido el acto de presentación y apertura de las proposiciones técnicas y económicas, por lo que firman al margen y al calce, los servidores públicos y personas que en ella intervinieron. -----

**ASISTENTES A LA JUNTA DE ACLARACIONES:**  
**POR LA COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**

\_\_\_\_\_  
**ING. PABLO TREJO IBÁÑEZ**  
SUBDIRECTOR DE CONSERVACIÓN Y  
MANTENIMIENTO DE INMUEBLES



**COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**OFICIALÍA MAYOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES**  
**DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES**  
**SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES**

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS DE LA CNDH, EN LOS PISOS 2, 3, 6, 7 Y 11, DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO ANEXO, UBICADO EN AV. PERIFÉRICO No. 3453, COL. SAN JERÓNIMO LÍDICE, DELEGACIÓN LA MAGDALENA CONTRERAS, CÓDIGO POSTAL 10200, MÉXICO, D. F.**

**INVITACIÓN No. CNDH/OP/INV06/2009**

**OBRA PÚBLICA  
A PRECIO ALZADO**

---

**ING. ARQ. ELOY A. HEREDIA POSADAS**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS

---

**ING. AARÓN LOYA ANAYA**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
MANTENIMIENTO

**ÓRGANO INTERNO DE CONTROL**

---

**LIC. REYNA VANESSA LÓPEZ MARTÍNEZ**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
NORMATIVIDAD